

Privremeni stečajni upravitelj
Engjell Dishpalli
OIB: 24789371499
Štrped 33, Vinkuran

9. veljače 2025. g.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1,
52000 PAZIN

na broj: St-430/2024

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj St-430/2024-9 od 17. prosinca 2024. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku nad dužnikom BREZEL SHOP d.o.o. Pula, Scalierova ulica - Via Luigi Scalier 5, OIB: 56110317712, MBS: 130094844, s ciljem da se ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, a temeljem kojeg podnosim

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, da li je imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđene su slijedeće činjenice:

1. OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv društva: BREZEL SHOP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- Sjedište društva nalazi se na adresi: Pula, Scalierova ulica - Via Luigi Scalier 5
- OIB: 56110317712
- Matični broj subjekta: 130094844
- Društvo je upisano u sudski registar osnivanja d.o.o. po prijedlogu predlagatelja BREZEL SHOP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Pula, Scalierova 5, 03.05.2019. godine
- Izjava o osnivanju društva sklopljena je 26. travnja 2019. g.
- Upisani temeljni kapital društva: 20,000.00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
- Osnivači/Članovi društva
Mike Thomas Gross, OIB: 01346878626
- jedini osnivač d.o.o.
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno
- Po prijedlogu predlagatelja BREZEL SHOP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge 13. svibnja 2019. g. u sudski registar upisana je dodjela prokure te je kao osoba ulaštena za zastupanje dodana:
Ana Borić, OIB: 23718249585
Njemačka, 74354 Besigheim, Uhlandstrasse 23/1
- prokurist

- pojedinačna prokura

Predmet poslovanja - djelatnosti:

- proizvodnja hrane i pića
- proizvodnja kruha, peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- usluge informacijskog društva
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- računovodstveni poslovi
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Uzroci i razlozi

1. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom, oglasom TS u Pazinu od 14. listopada 2024. pozvana je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa, podnijeti sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te su pozvani vjerovnici u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnoga postupka, sve sukladno odredbama čl. 430. Stečajnog zakona.
2. U propisanom roku, 21. studenog 2024., vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je TS u Pazinu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom navodeći da prema istom ima dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 44.135,82 eura.
3. Rješenjem TS u Pazinu posl. br. St-344/2024-5 od 22. studenog 2024. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom.
4. Rješenjem TS u Pazinu posl. br. St-430/2024-9 od 17. prosinca 2024. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, imenovan je privremeni stečajni upravitelj, utvrđene su dužnosti privremenog stečajnog upravitelja te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka na dan 13. veljače 2025. g.
5. Iz navedenog vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**.

2. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

1. Privremeni stečajni upravitelj e-mailom je kontaktirao zakonskog zastupnika dužnika gosp. Mike Thomas Grossa, kako bi pribavio potrebne podatke, obavijesti o poslovanju i imovini društva te kontakt knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige društva.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika gosp. Mike Thomas Gross, nije u određenom roku, niti do dana pisanja ovog izvješća, dostavila sve tražene podatke niti financijsko računovodstvenu dokumentaciju društva već je putem e-maila, na njemačkom jeziku jer tvrdi da ne govori

hrvatski jezik, obavijestio privremenog stečajnog upravitelja da se trenutno nalazi u Južnoj Americi te da društvo:

- trenutno ne posluje, zbog Corone su morali zatvoriti prodaju pereca a i napravili su ogroman gubitak s poslovanjem s maskama.
- nema zaposlenika
- ne posjeduje nekretnine
- veliki dio pokretnina koje su činile imovinu dužnika je uzeo vlasnik prostora s adrese Scalierova 5, Pula (Sky Sun j.d.o.o. Pula društvo je brisano iz sudskog registra) te nema saznanja gdje se ista nalazi, radi se o radnom pultu, hladnjaku, zamrzivaču, pećnici, sudoperu od nehrđajućeg čelika, aparatu za kavu te 330.000 kom maski kojima je istekao rok trajanja,
- od imovine posjeduje oko 6.000 FFP2 maski kojima je također istekao rok trajanja,
- također posjeduje pokvareni kombi koji se nalazi negdje u blizini Vukovara, ključevi i dokumenti se nalaze u vozilu. Do dana pisanja ovoga izvješća nije obavijestio privremenog stečajnog upravitelja o točnoj lokaciji vozila te je li isti zaštićen od krađe i devastiranja. Tvrdi da su ga htjeli prodati za 250,00 €, ali nisu uspjeli zbog zabilježbe zabrane otuđenja.

- Troškovi u 2024. uključivali su: pravne naknade i telekomunikacijske troškove, porezne savjetnike i stare račune za struju te djelomična plaćanja za nepodmirene isporuke maski te troškove vozila.

- Kako stečajni upravitelj ne zna njemački jezik dopisivanje mailom je prevodio putem google prevoditelja pa može biti sitnih pogrešaka.

- Što se tiče postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka, privremeni stečajni upravitelj od odvjetnika Zorana Vukića dobio informacije o upravnom sporu u kojem isti zastupa trgovačko društvo BREZEL SHOP d.o.o. na način kako slijedi:

Tužitelj: BREZEL SHOP d.o.o.

Tuženik: Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak radi: poreznog nadzora

Vrijednost predmeta spora: 20.832,79 EUR.

- z.z. društva tvrdi da nema saznanja je li napravljena Bilanca za 2023.g., da je računovodstvo vodila ELBA d.o.o. u Puli, zatim TPA d.o.o. u Zagrebu te da trenutno nemaju poreznog savjetnika. Privremeni stečajni upravitelj je dobio obavijest od TPA d.o.o. da ne vode poslovne knjige društva te ne posjeduju nikakvu dokumentaciju. Tvrdi da je zadnja komunikacija s gospodinom Grossom bila 2023. g. gdje su mu se zahvalili i rekli da bez dostave dokumentacije i informacija ne mogu voditi njegove knjige niti sastavljati porezne prijave.

2. Privremeni stečajni upravitelj samostalno je pribavio podatke o imovini dužnika:

- uvidom u očitovanje HZMO utvrđeno je da u društvu nema prijavljenih djelatnika,
- uvidom u očitovanje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo utvrdio kako dužnik nema u vlasništvu zrakoplov upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova,
- uvidom u očitovanje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. utvrđeno je kako ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira dužnika,
- uvidom u očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture utvrđeno je kako dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled CVH STP Pula utvrđeno je kako je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

N1, marka IVECO 35S12, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC3583005637916, reg. oznaka PU7381D.

- od Državne geodetske uprave zatražio dostavu podataka o eventualnim nekretninama dužnika, te je utvrdio da je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove:

Područni ured za katastar Pula-Pola, Katastarska općina: Šišan, Mbr. K.O. 324337, Posjedovni list: 2648 i 2680

- Uvidom u Izvadak zemljišne, broj ZK uložka 4391, na datum 29.01.2025. utvrđeno je:

Uknjižba, pravo vlasništva, ugovor o kupoprodaji nekretnina 19.04.2024., s imena Brezel shop d.o.o. na Yektas Mazlum, OIB: 03463939078, Kallenbergstrasse 89, 70825 Korntal-Munchingen, Njemačka.

Teretvnica: zaprimljeno 31.10.2023.g. pod brojem Z-17695/2023

Zabilježba, Odbijeni prijedlog, Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. 25 OVR-1631/2023-3 od 31.10.2023,

Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. 25 OVR-1631/2023-4 od 31.10.2023, zabilježuje se odbijen prijedlog predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske za osiguranje novčane tražbine prethodnom mjerom i to predbilježbom založnog prava na nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja Brezel Shop d.o.o.

Utvrđeno je da dužnik nije vlasnika nekretnina.

3. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

- iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 7. siječnja 2025. proizlazi kako u tom Očevidniku postoje neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 28.055,23 eur.

Privremeni stečajni upravitelj, kako nije dobio poslovnu dokumentaciju dužnika, imovinu i obveze društva sačinio je iz javno dostupne bilance društva za 2019. godinu.

Bilanca

Aktiva 31.12.2019.

	Naziv pozicije	U euro
B.	Dugotrajna imovina	5.677,48
II	Materijalna imovina	5.677,48
C.	Kratkotrajna imovina	789,17
II	Potraživanja	430,69
IV	Novac u banci i blagajni	358,48
E	UKUPNO AKTIVA	6.466,65

Pasiva31.12.2019.

Rb	naziv	U euro
A.	Kapital i rezerve	-14.471,70
I	Temeljni upisani kapital	2.654,46
VII	Dobit ili gubitak poslovne godine	-15.126,15

C.	Dugoročne obveze	1.307,98
D.	Kratkoročne obveze	17.630,37
F.	UKUPNO PASIVA	6.466,65

Iz podataka iskazanih u bilanci na dan 31.12.2019. razvidno je da stečajni dužnik **nije prezadužen**, odnosno da imovina dužnika pokriva iskazane obaveze u pasivi bilance. Međutim, s obzirom na trenutnu blokadu računa i nemogućnošću plaćanja obveza, ovo stanje više nije relevantno za trenutnu procjenu imovine.

Iz dužnikove bilance za 2019. godinu i bilješki uz tu bilancu koji su javno objavljeni (RGFI-javna objava) proizlazi da je u njima navedeno da dužnik od imovine imao dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 5.677,48 eur koju su činile postrojenja i oprema, alati pogonski inventar te transportna sredstva.

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled CVH STP Pula utvrđeno je kako je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N1, marka IVECO 35S12, godina proizvodnje 2006., broj šasijske ZCFC3583005637916, reg. oznaka PU7381D, za koje z.z. društva tvrdi da je vozilo pokvareno te prijevoz istoga do Pule košta više nego sama vrijednost vozila.

Za ostalu imovinu z.z. društva nema saznanja gdje se nalazi.

U svakom slučaju upitno je da li se radi o unovčivoj materijalnoj imovini kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Iz bilance proizlazi da je u 2019. godini dužnik imao knjiženu kratkotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti od 789,17 eura, napominje se da iz bilješki uz financijska izvješća proizlazi da se kratkotrajna financijska imovina na dan 31. prosinca 2019. odnosila na potraživanja od države i drugih institucija te novac u banci i blagajni. Trenutna situacija s blokiranim računima i nemogućnošću plaćanja obveza jasno ukazuje na stečajnu osnovu.

U slučaju pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu, sud će nastaviti postupak radi naknadne diobe, sukladno SZ-u.

4. MIŠLJENJE

Analizom dostupnih podataka o imovini i obvezama dužnika može se zaključiti da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**, pa iz toga proizlazi prijedlog privremenog stečajnog upravitelja, da se nad dužnikom otvori stečajni postupak i istovremeno zaključi na temelju čl. 132. Stečajnog zakona.

Vjerovnike i sve druge koji imaju pravni interes u odnosu na stečajnog dužnika, a koji se protive otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka a u skladu sa čl. 132 SZ, potrebno je pozvati na solidarnu uplatu predujma za provođenje stečajnog postupka ukoliko se eventualno otvori i to za period od 6 mjeseci od eventualnog otvaranja stečajnog postupka prema troškovniku kako slijedi:

- Predvidivi troškovi prethodnog postupka u iznosu od 704,41 €
- Predvidivi troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.396,10 €

Ukupni predvidi troškovi u iznosu od 4.100,51 €. Na to treba uračunati i trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku, trošak koji će u konačnici odrediti sud.

Opis	Bruto iznos
*Trošak uvjerenja o vlasništvu vozila – pozajmica privremenog stečajnog upravitelja u neto iznosu: 2,73 €	4,07 €
*Trošak potvrde SKDD - pozajmica privremenog stečajnog upravitelja u neto iznosu: 7,00 €	10,45 €
**Troškovi prethodnog postupka nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu: 562,59 € + ZO 7,5 % (39,75 €)	604,78 €
putni trošak stečajnog upravitelja za službeno putovanje na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka, na prosječnoj udaljenosti od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do Trgovačkog suda u Pazinu, od 57 km, bez cestarine u neto iznosu: 57,00 € (114 km x 0,5 € = 57,00 €).	85,11 €
Ukupni predvidivi troškovi prethodnog postupka	704,41 €
putni trošak stečajnog upravitelja za četiri službena putovanja, u ukupnom neto iznosu od 128,00 €, bez cestarine, i to: - za dva službena putovanja na Trgovački sud u Pazinu, na ispitno i izvještajno ročište (jedan putni trošak), te na završno ročište vjerovnika, na prosječnoj udaljenosti od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do Trgovačkog suda u Pazinu, od 57 km, bez cestarine, u neto iznosu: 114,00 € (114 km x 0,5 € = 57,00 € po putovanju), - za dva službena putovanja od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do mjesta sjedišta stečajnog dužnika radi uvida u poslovnu dokumentaciju i otpreme dokumentacije na arhiviranje u vrijeme zaključenja stečajnog postupka, po prosječnoj udaljenosti od 28 km, u neto iznosu: 14,00 €. (14 km x 0,5 € = 7,00 € po putovanju)	191,10 €
otvaranje i zatvaranje žiro računa, bankarska naknada	80,00 €
računovodstveni poslovi: sređivanje poslovnih knjiga stečajnog dužnika te izrada temeljnih financijskih izvještaja na dan otvaranja stečajnog postupka od strane ovlaštenog knjigovođe: 250,00 € + PDV	312,50 €
računovodstveni poslovi od strane ovlaštenog knjigovođe za vrijeme stečajnog postupka, za šest mjeseci: 6 x 100,00 € + PDV	750,00 €
izrada temeljnih financijskih izvještaja u vrijeme zaključenja stečajnog postupka: 250,00 € + PDV	312,50 €
troškovi slanja poštanskih pošiljki: 20 €	50,00 €
naknada za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i naknada za odvoz dokumentacije stečajnog dužnika u mjesto arhiviranja: 200,00 €	200,00 €
Usluga sudskih vještaka i procjenitelja: 300,00 €	300,00 €
Usluga transporta vozila iz Vukovara u Pulu	1.200,00 €
Ukupni troškovi stečajnog postupka	3.396,10 €
SVEUKUPNO	4.100,51 €

** Trošak koji će u konačnici odrediti sud.

Privremeni stečajni upravitelj:
Engjell Dishpalli

Privitak:

- gmail komunikacija s z.z. društva gosp. Mike Thomas Gross
- FINA - očevidnik 07.01.2025.
- HZMO – potvrda
- preslika potvrde HACZ, Klasa: 343-05/25-02/02, URBROJ: 116-02-05-25-02 od 07.01.2025. g.
- SKDD - potvrda
- MMPI – potvrda
- preslika Uvjerenja o vlasništvu vozila, Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled vozila Pula, Klasa: 034-03/25-01/298, Urbroj: 251-763-011/1660-25-2 od 11.06.2024. g
- Preslika Uvjerenja RH, Grad Zagreb, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 938-08/25-04/248, URBROJ: 251-12-02-3-25-2 od 07.01.2025.
- Posjedovni list 2648 – Šišan
- Posjedovni list 2680 – Šišan
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK – 4349
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK – 4391
- RGFI-javna objava 2019 – Brezel Shop d.o.o.